

Pan

Ing. Miroslav Čech

Nitranská 24/1258

130 00 Praha 3

V Praze dne 20.8.2015

Věc: dopis ing. M. Čech ze dne 30.7.2015

K všemu dopisu mám následující připomínky.

K bodu A.:

Veškeré vaše připomínky ke stanovám byly za vaší přítomnosti na schůzi SVJ 8.6. podrobně diskutovány, o všech se hlasovalo a jejich zápis a finální úprava přesně odpovídá hlasování přítomných členů. Tato verze stanov byla také revidována naším právníkem. Tato verze bude za výbor SVJ předložena k hlasování členům SVJ na plánované schůzi v září tohoto roku.

K bodu C.

O navrhovaném modelu nové správy domu se diskutuje již přes půl roku. Navrhované řešení, způsob správy a výkon výboru včetně jejich kontroly je revidován s naším právním zástupcem a je upraven dle podmínek NOZ. Firma SBD PED je ve správě majetku činná několik desítek let a má tedy veškeré potřebné odborné zkušenosti. Obě smlouvy reflektují také naše nové stanovy, které jsou pro nového správce závazné a umožní pravidelnou kontrolu jejich činnosti a hospodaření.

K bodu D.

Účetnictví za rok 2014 vám bylo oproti podpisu předáno 12.8., tedy hned jak jsem se vrátil ze své dovolené.

K bodu E

Jména a adresy nájemníků byly již několikrát vyžádány naším správcem. Jejich poskytnutí jsem urgoval u zbývajících členů SVJ osobně. Poslední zbývající informace byly dodány a poslány na vaši adresu s tímto dopisem.

Jiří Fragner